

Coût des équipements liés à la protection de l'environnement :

La protection de l'environnement est prise en compte depuis de nombreuses années au niveau de la SCEA DE KERFOS. Des investissements spécifiques ont été réalisés au fur et à mesure des besoins, dans le cadre du développement de l'élevage.

Le Crédit Agricole a fourni une attestation de capacité financière sur le total de l'investissement envisagé.

Une étude économique, réalisée par Porélia, a évalué l'impact financier du projet. Elle prévoit 3 332 280 € d'investissement pour le cheptel, la construction des bâtiments, l'agrandissement de la FAF, la plateforme de compostage et les aménagements annexes.

Cet investissement intègre la mise en place de systèmes limitant l'impact de l'installation sur l'environnement, notamment :

- ▲ Mise en place d'un dispositif de séparation de phase en amont (racleurs) dans les trois porcheries d'engraissement (réduction d'ammoniac),
- ▲ Mise d'une alimentation multiphase (réduction des rejets à la source),
- ▲ Couverture de fosse (limite le transfert de gaz à effet de serre),
- ▲ Plateforme de compostage.

Justification économique des épandages de l'effluent à la tonne à lisier

L'épandage du lisier se fera par tonne sur des terrains situés en grande partie à proximité de l'élevage (plus 80% des parcelles sont à moins de 5 km du site). Les volumes à épandre seront moins importants que dans la configuration autorisée en novembre 2017.

Les épandages permettent de répartir au mieux l'azote, le phosphore et la potasse et de réduire l'utilisation des engrais chimiques pour la fertilisation des certaines cultures.

Justification économique des épandages du compost

L'épandage de déjections liquides est proscrit dans le périmètre de protection de Pont Scoul selon la déclivité du terrain et la proximité par rapport à la rivière du Guindy. Par contre, le fumier comme le compost sont autorisés. La SCEA DE KERFOS ayant des parcelles dans ce périmètre valorisera une partie du compost produit sur ces terrains. La proximité des parcelles par rapport à l'élevage ne générera pas de surcoûts supplémentaires à l'épandage. La fertilisation des sols avec de la matière organique permet de ne pas les appauvrir et de réduire l'utilisation d'engrais chimique.

Capacités techniques des exploitants :

M^{me} Anne Yvonne VINCENT est titulaire d'un diplôme (BTSA + Maîtrise de Gestion) et M^r Jean VINCENT est titulaire d'un diplôme d'ingénieur agronome. Madame et monsieur VINCENT disposent à eux deux de nombreuses années d'expérience en exploitation agricole. Ils possèdent donc toutes les compétences indispensables à la conduite technique et économique de leur entreprise.

Ils sont assistés de trois salariés à temps complet. Ils sont formés aux missions qui leur sont confiées.

La SCEA DE KERFOS s'entoure de partenaires technico-économiques pour le suivi de ses activités :

- ⇒ PORELIA,
- ⇒ EUREDEN,
- ⇒ CERFRANCE,
- ⇒ CREDIT AGRICOLE.

La SCEA DE KERFOS est abonnée à des revues techniques telles que : Porc magazine, Atout Porc, Paysan Breton...

Les performances techniques sont supérieures à la moyenne départementale. Ceci témoigne de la compétence de l'éleveur.

Capacités financières de l'exploitation

L'extension, la restructuration et le changement d'orientation par rapport au projet de 2017 ont pour objectif de conforter la situation économique tout en réduisant les charges de structure.

En s'installant en juin 2020, M^r Jean VINCENT est le gérant majoritaire. Dans le contexte économique actuel, tout doit être mis en œuvre pour réduire le coût de production et assurer la pérennité de l'outil de travail pour les trois décennies à venir. La mise en place de la fabrique d'aliment a été réalisée dans cet objectif de maîtrise du coût alimentaire. Le rapatriement des porcs produits à l'extérieur permettra de valoriser beaucoup plus d'aliment fabriqué à la ferme. L'abandon de la station de traitement biologique au profit d'une solution douce et pérenne, la réduction du cheptel, la reconquête d'une autonomie et la commercialisation des porcs dans le cadre du *Label Rouge* confortera et assoira la structure SCEA DE KERFOS dans la durée.

Les simulations économiques du projet sont présentées en annexes.

L'étude met en évidence la nécessité d'atteindre le niveau de production visé dans ce dossier pour amortir les charges globales liées à l'environnement.

Ceci est confirmé par l'attestation fournie par l'organisme bancaire (Crédit Agricole des Côtes d'Armor) du pétitionnaire (cf annexe).

Pôle d'Affaires
Tél : 02.96.01.31.95
Poledaffaires@ca-cotesdarmor.fr

SCEA DE KERFOS
Kerfos
22220 MINIHY TREGUIER

ATTESTATION

La Caisse Régionale du Crédit Agricole Mutuel des Côtes-d'Armor, La Croix Tual, 22440 PLOUFRAGAN représentée par Monsieur Laurent CHANY agissant en qualité de Responsable du Pôle d'Affaires au Crédit Agricole des Côtes d'Armor, certifie et atteste que la SCEA DE KERFOS, représentée par Monsieur Jean VINCENT a reçu, ce jour, un avis de principe favorable pour un montant de 3.3 M€ (Trois millions trois cent mille Euros), dans l'attente qu'il soit définitivement statué, à la demande du **Projet de développement en activité porcs** pour la constitution du dossier administratif.

Cet avis de principe, sur les bases des résultats technico-économiques actuellement connus (résultat comptable clos au 30/06/2020) reste subordonné à l'obtention des autorisations administratives nécessaires et devra être confirmé lors de la demande du financement.

Fait à PLOUFRAGAN,

le 10 Juin 2021

Pour servir et valoir ce que de droit.

Le Responsable du Pôle d'Affaires
Laurent CHANY



ETUDE PREVISIONNELLE

Adhérent:	VINCENT Jean et A-Yvonne
Raison sociale:	SCEA KERFOS
Adresse:	MINIHY TREGUIER
Date:	02/06/2021

AXES DE REFLEXION

- 1 - Présentation de l'étude**
- 2 - Projet d'entreprise**
- 3 - Investissement prévisionnel**
- 4 - Etude de la marge brute de l'activité porc .
Etude de l'EBE.et du prix d'équilibre .**
- 5 - Recap des études en année N + 5 .
Quelques repères financiers .**

PRESENTATION DE L'ETUDE

Hypothèses envisagées

CONDUITE D'ELEVAGE

	situation actuelle	Projet
Effectif truies présentes	413	491
Effectif truies productives	350	406
Nombre de bandes	7	7
Nombre de truies / Bande	50	58
Nombre de porcelets /portées	13,00	13,00
% de perte sevrage-vente	6,00%	5,20%
Vente charcutiers /An	11 160	12 409
TONNAGE CARCASSE Kg	1 038 000	1 160 000
Indice de consommation global	2,90	2,90
Prix moyen d'aliment	238	222

INVESTISSEMENTS

	MONTANT	DUREE
1 ère tranche 2023/2024	2 708 000	10/20 ans
2 ème tranche 2025/2026	624 280	10/20 ans
MONTANT TOTAL	3 332 280,00 €	
ANNUITE NOUVELLE	265 636,28 €	

PROJET D'ENTREPRISE

CADRE ENVIRONNEMENTAL Autorisation d'exploiter actuelle obtenue le :

Effectif actuel autorisé

Effectif et projet

Truies

Porcelets

Places engraissement

Seuil de Traitement du canton azote

CONDUITE D'ELEVAGE ET OBJECTIF DE PRODUCTION.

Effectif autorisé / 1.07 = effectif truies productives

OBJECTIFS

CONDUITE D'ELEVAGE

PROJET

situation actuelle

Effectif truies présentes

413

491

Effectif truies productives

350

406

Conduite : Nbre de bandes

7

7

Age au sevrage

21

28

Saillie ou IA : Nbre de truies

59

68

Mises bas par bande

50

58

Nbre de porcelets sevrés par portée

13,00

13,00

Nombre de porcelets sevrés par bande

650

754

Vente de laitons par bande

0

0

% Pertes PS

2,0%

1,7%

Vente porcelets 25 kg

0

0

Mise à l'engraissement par bande

637

742

% pertes en engraissement

4,0%

3,5%

Nombre de porcs vendus par bande

612

716

Nombre de cycles par an

18,25

17,34

Nombre de porcs produits/ar an

11160

12409

Poids de carcasse / Porc

93,0

93,5

Poids de carcasse produit / an

1 037 902

1 160 202

INVESTISSEMENTS PREVISIONNELS

TYPE DE BATIMENT	REALISATION							PRÊT					Annuités				
	Nbre PLACES	COÛT/place	Invest	Autofin	Ans	TAUX	DUREE	2022	2023	2024	2025	2026					
ENG LR (gros œuvre)	1800	550 €	990 000 €		2 023	2,00%	20			60 545 €							
ENG LR (aménagement)	1800	225 €	405 000 €		2 023	2,00%	12			38 297 €							
ENG LR (matériel int)	1800	225 €	405 000 €		2 023	1,70%	10			44 382 €							
Maternité (Gros œuvre)	40	3 750 €	150 000 €		2 025	2,00%	20					9 174 €					
Maternité (aménagement)	40	1 625 €	65 000 €		2 025	2,00%	12					6 146 €					
Maternité (matériel int)	40	1 625 €	65 000 €		2 025	1,70%	10					7 123 €					
Gestante (Gros œuvre)	228	810 €	184 680 €		2 025	2,00%	20					11 294 €					
Gestante (Aménagement)	228	350 €	79 800 €		2 025	2,00%	12					7 546 €					
Gestante (Matériel int)	228	350 €	79 800 €		2 025	1,70%	10					8 745 €					
Hangar compost +fosse	1	278 000 €	278 000 €		2 023	2,00%	20			17 002 €							
FAF (silo)	1	180 000 €	180 000 €		2 023	2,00%	15			14 009 €							
FAF (mater)	1	200 000 €	200 000 €		2 023	1,70%	10			21 917 €							
Terrassement	1	250 000 €	250 000 €		2 023	2,00%	15			19 456 €							
MONTANT INVESTISSEMENT										2 708 000 €			624 280 €				
Montant de l'autofinancement																	
Montant de l'annuité											215 608 €			50 028 €			
ANNUITES CUMULEES											215 608 €	215 608 €	215 608 €	265 636 €			

EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION et PRIX D'EQUILIBRE

VINCENT Jean et A-Yvonne

Situation actuelle

1

PRODUITS									
PRODUIT	Quantité	Prix	Prix	Prix	Nature des produits	+	+	+	TOTAL PRODUITS
Nombre	vendue kg	unitaire/kg	unitaire	unitaire		Montant ventes	Autocons cess	Var des stocks	
0			24,00 €		Laitons				0,00 €
0	0	1,75 €			Porcelets				0,00 €
11160	1037902	1,50 €	139,50 €		Porcs charcutiers	1 556 853,48 €			1 556 853,48 €
157	25110	1,20 €	172,80 €		Truies	27 119,23 €			27 119,23 €
0	0	0,60 €			Verrats				0,00 €
5500		0,14 €	12,00 €		label	66 000,00 €			66 000,00 €
TOTAL charges OP									
1 136 161 €									
CHARGES OPERATIONNELLES									
Nombre	Q achat/porc	Prix unit/t	Coût /unité	Nature des produits	Montant achats	Stoks début	Stoks Fin		
157			310,00 €	Achats cochettes	48 651,40 €				48 651,40 €
2			800,00 €	Achats verrats	1 600,00 €				1 600,00 €
0		40,00 €	40,00 €	Achats porcelets	0,00 €				0,00 €
11625	6	605,00 €	3,63 €	Achats aliments 1 âge	42 199,66 €				42 199,66 €
11625	18	290,00 €	5,22 €	Achats aliments 2 âge	60 683,81 €				60 683,81 €
11160	17	275,00 €	4,68 €	Achats aliments Nou	52 174,12 €				52 174,12 €
11160	130	190,00 €	24,70 €	ALIMENT FABRIQUE	275 657,93 €				275 657,93 €
11160	138	245,00 €	33,81 €	Achats aliments Fin	377 327,71 €				377 327,71 €
413	1150	270,00 €	310,50 €	Achats aliments truie	128 236,50 €				128 236,50 €
Indice écon global					936 279,73 €	Prix moyen/t	237,96 €		
413	1	24,30 €	24,30 €	Appro divers	10 035,90 €				10 035,90 €
413	1	44,00 €	44,00 €	Ch IA	18 172,00 €				18 172,00 €
413	1	158,00 €	158,00 €	Frais vétérinaires	65 254,00 €				65 254,00 €
413	1	82,00 €	82,00 €	Frais divers élevage	33 866,00 €				33 866,00 €
413	1	54,00 €	54,00 €	Autres charges (+gaz)	22 302,00 €				22 302,00 €
MARGE BRUTE activité porc									
513 812 €									
MARGE BRUTE activité porc /100 kg de carcasse.									
49,505 €									

Etude de la marge brute de l'activité porc

VINCENT Jean et A-Yvonne

PROJET

2

PRODUITS										
PRODUIT Nombre	Quantité vendue kg	Prix unitaire/kg	Prix unitaire	Nature des produits	+	Montant ventes	+	Autocons ccess	+	TOTAL PRODUITS
0			0,00 €	Laitons						0,00 €
0	0	1,75 €		Porcelets						0,00 €
12409	1160202	1,50 €	140,25 €	Porcs charcutiers		1 740 303,47 €				1 740 303,47 €
187	29869	1,20 €	172,80 €	Truies		32 258,10 €				32 258,10 €
	0	0,60 €		Verrats						0,00 €
10700		0,14 €	12,00 €	label		128 400,00 €				128 400,00 €
TOTAL charges OP										
										1 215 105 €
CHARGES OPERATIONNELLES										
Nombre	Q.achat/porc	Prix unit/t	Coût /unité	Nature des produits	Montant achats	Stoks début	Stoks Fin			
187			310,00 €	Achats cochettes	57 870,43 €					57 870,43 €
2			800,00 €	Achats verrats	1 600,00 €					1 600,00 €
0		40,00 €	45,00 €	Achats porcelets	0,00 €					0,00 €
12859	6	605,00 €	3,63 €	Achats aliments 1 âge	46 676,84 €					46 676,84 €
12859	17	290,00 €	4,93 €	Achats aliments 2 âge	63 393,06 €					63 393,06 €
12409	15	275,00 €	4,13 €	Achats aliments Nou	51 185,40 €					51 185,40 €
12409	230	190,00 €	43,70 €	ALIMENT FABRIQUE	542 254,99 €					542 254,99 €
12409	40	245,00 €	9,80 €	Achats aliments Fin	121 604,09 €					121 604,09 €
491	1150	270,00 €	310,50 €	Achats aliments truie	152 536,23 €					152 536,23 €
Indice écon global					977 650,60 €	Prix moyen/t	222,34 €			
491	1	24,30 €	24,30 €	Appro divers	11 937,62 €					11 937,62 €
491	1	44,00 €	44,00 €	Ch IA	21 615,44 €					21 615,44 €
491	1	158,00 €	158,00 €	Frais vétérinaires	77 619,08 €					77 619,08 €
491	1	82,00 €	82,00 €	Frais divers élevage	40 283,32 €					40 283,32 €
491	1	54,00 €	54,00 €	Autres charges	26 528,04 €					26 528,04 €
MARGE BRUTE activité porc										685 857 €
MARGE BRUTE activité porc /100 kg de carcasse.										59,115 €

Synthèse de l'étude

VINCENT Jean et A-Yvonne

2

objectifs de production

<i>Nb de truies présentes.</i>	491
<i>Nb de porcs charcutier vendus/an.</i>	12409
<i>Nb de kgs de carcasse vendus/an.</i>	1160202

Investissements

ANNEE	2023	2024	2025	2026	2027
<i>Montant de l'investissement.</i>			2 708 000 €		624 280 €
<i>Montant de l'autofinancement</i>					
<i>Montant de l'annuité liée à l'investissement.</i>			215 608 €		50 028 €

Gestion

<i>Prix de vente du kg de carcasse.</i>			1,61 €		
<i>Marge brute globale.</i>	622 812 €	841 857 €	841 857 €	841 857 €	841 857 €
<i>Exédent brut d'exploitation.</i>	223 312 €	426 357 €	426 357 €	426 357 €	426 357 €
<i>Montant total de l'annuité,</i>	160 000 €	325 608 €	315 608 €	335 636 €	335 636 €
<i>Marge de sécurité.</i>	13 312 €	46 749 €	56 749 €	36 721 €	36 721 €

Quelques repères financiers

<i>Marge brute de l'activité porc /100 kg</i>		59 €			
<i>Annuité + 15%façon /100 kg de carcasse.</i>	17,82 €	28,06 €	27,20 €	28,93 €	28,93 €
<i>Prix d'équilibre / kg de carc vendu.</i>	1,487 €	1,460 €	1,451 €	1,468 €	1,468 €
<i>Prix d'équilibre / kg au MPB.</i>	1,347 €	1,320 €	1,311 €	1,328 €	1,328 €

Commentaires: